

## Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

### Demonstrações Financeiras

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2007 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2007		2007	
ATIVO	Societário	PASSIVO	Societário
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Disponível	2.460.314	Empréstimos e financiamentos	-
Clientes	-	Fornecedores	2.339.481
Promitentes compradores de imóveis	20.421.215	Obrigações trabalhistas e tributárias	220.319
Imóveis destinados à venda	9.173.737	Juros a apropriar - AVP	5.292.752
Créditos diversos	15.516	Débitos diversos	-
Adiantamento para compra de imóveis	-	Cretores por custo orçado	-
Créditos com pessoas ligadas	450.370	REFIS	-
Adiantamentos a fornecedores	193.549	Antecipação de clientes	-
Investimentos temporários	-	Rescisões	-
C/C empreendimentos - ligadas	-	Cretores por ação	-
Impostos a recuperar	1.838	Débitos com pessoas ligadas	9.836.600
Antecipação de lucros	-	C/C empreendimentos	-
Despesas do exercício seguinte	-	Cretores por imóveis compromissados	1.636.571
	<b>32.716.539</b>	AFAC	-
		Provisão manutenção de obra	93.500
		Provisões tributárias do exercício	100.719
			<b>19.519.942</b>
		<b>Exigível a longo prazo</b>	
		Empréstimos e financiamentos	3.124.751
		Débitos com pessoas ligadas	-
		Obrigações tributárias	-
		Cretores por imóveis compromissados	17.788.980
		Provisão para PIS/COFINS diferido	1.757.824
		Provisão para IRPJ/CSLL diferido	1.483.315
		Cretores por custo orçado	-
		Outras contas	-
	<b>27.751.078</b>		<b>24.154.870</b>
		<b>Resultado de exercícios futuros</b>	
		Receita diferida de imóveis vendidos	-
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-
			-
		<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	6.906.056
		(-) Capital a integralizar	-
		Reservas de capital	-
		Reserva especial de correção monetária	-
		Reserva legal	-
		Lucros ou prejuízos acumulados	6.932.307
		Lucros distribuídos	-
		Resultado líquido do exercício	2.954.442
			<b>16.792.805</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>60.467.617</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>60.467.617</b>

  

Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2007	
Receita da venda de imóveis	Societário
(-) Impostos incidentes sobre vendas	25.678.669
(-) Custo dos imóveis vendidos	(1.133.651)
(=) Resultado da venda de imóveis	(19.034.043)
(=) Resultado bruto	5.510.975
	5.510.975
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais</b>	
Despesas administrativas	(53.358)
Despesas comerciais	(1.340.172)
Despesas tributárias e não dedutíveis	-
Despesas financeiras	(290.837)
Receitas financeiras	87.506
Outras receitas e despesas operacionais	-
(-) Equivalência patrimonial	-
	<b>(1.596.861)</b>
(=) Resultado operacional	3.914.114
(+/-) Outras receitas e despesas não operacionais	-
(=) Resultado antes das provisões tributárias	3.914.114
(-) Contribuição social	(342.367)
(-) Provisão para imposto de renda	(617.305)
	<b>(959.672)</b>
(=) Resultado líquido do exercício	2.954.442
	<b>7.883.357</b>
<b>A Diretoria</b>	
<b>Carlos Eduardo Terepins</b>	<b>Ricardo Alexandre Rocha dos Santos</b>
Diretor Presidente	Contador - CRC - 1SP232544/O-1

## Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

### Demonstrações Financeiras

Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2007 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2007		2007	
ATIVO	Societário	PASSIVO	Societário
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Disponível	2.460.314	Empréstimos e financiamentos	-
Cientes	-	Fornecedores	2.339.481
Promitentes compradores de imóveis	20.421.215	Obrigações trabalhistas e tributárias	220.319
Imóveis destinados à venda	9.173.737	Juros a apropriar - AVP	5.292.752
Créditos diversos	15.516	Débitos diversos	-
Adiantamento para compra de imóveis	-	Credores por custo orçado	-
Créditos com pessoas ligadas	450.370	REFIS	-
Adiantamentos a fornecedores	193.549	Antecipação de clientes	-
Investimentos temporários	-	Rescisões	-
C/C empreendimentos - ligadas	-	Credores por ação	-
Impostos a recuperar	1.838	Débitos com pessoas ligadas	9.836.600
Antecipação de lucros	-	C/C empreendimentos	-
Despesas do exercício seguinte	-	Credores por imóveis compromissados	1.636.571
	<b>32.716.539</b>	A FAC	-
		Provisão manutenção de obra	93.500
		Provisões tributárias do exercício	100.719
			<b>19.519.942</b>
		<b>Exigível a longo prazo</b>	
		Empréstimos e financiamentos	3.124.751
<b>Realizável a longo prazo</b>		Débitos com pessoas ligadas	-
Créditos com pessoas ligadas	-	Obrigações tributárias	-
Empréstimos compulsórios	-	Credores por imóveis compromissados	17.788.980
Depósitos judiciais	-	Provisão para PIS/COFINS diferido	1.757.824
Promitentes compradores de imóveis	27.751.078	Provisão para IRPJ/CSLL diferido	1.483.315
Outros ativos	-	Credores por custo orçado	-
Conta corrente obras	-	Outras contas	-
	<b>27.751.078</b>		<b>24.154.870</b>
		<b>Resultado de exercícios futuros</b>	
		Receita diferida de imóveis vendidos	-
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-
			<b>Patrimônio líquido</b>
<b>Permanente</b>		Capital social	6.906.056
Investimentos	-	(-) Capital a integralizar	-
Ágio/Deságio nos investimentos	-	Reservas de capital	-
Imobilizado líquido	-	Reserva especial de correção monetária	-
Diferido líquido	-	Reserva legal	-
		Lucros ou prejuízos acumulados	6.932.307
		Lucros distribuídos	-
		Resultado líquido do exercício	2.954.442
			<b>16.792.805</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>60.467.617</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>60.467.617</b>

  

Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2007	
Receita da venda de imóveis	Societário
(-) Impostos incidentes sobre vendas	(1.133.651)
(-) Custo dos imóveis vendidos	(19.034.043)
(=) Resultado da venda de imóveis	5.510.975
(=) Resultado bruto	5.510.975
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais</b>	
Despesas administrativas	(53.358)
Despesas comerciais	(1.340.172)
Despesas tributárias e não dedutíveis	-
Despesas financeiras	(290.837)
Receitas financeiras	87.506
Outras receitas e despesas operacionais	-
(-) Equivalência patrimonial	-
	<b>(1.596.861)</b>
(=) Resultado operacional	3.914.114
(+/-) Outras receitas e despesas não operacionais	-
(=) Resultado antes das provisões tributárias	3.914.114
(-) Contribuição social	(342.367)
(-) Provisão para imposto de renda	(617.305)
	<b>(959.672)</b>
(=) Resultado líquido do exercício	2.954.442
	<b>7.883.357</b>

  

A Diretoria	
<b>Carlos Eduardo Terepins</b>	<b>Ricardo Alexandre Rocha dos Santos</b>
Diretor Presidente	Contador - CRC - 1SP232544/O-1

EMPNEG - 4COL X 12CM

**HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: EMPNEG 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO**

**DEPOM**  
11 3885.9696